



نام استان	کرمان	نام شهر اجرای پروژه	کرمان
نام طرح	بام کرمان	موارد کاربرد : تفریحی، فرهنگی	
ظرفیت پیشنهادی	-		
عمده مواد اولیه مصرفی			
اشغال زایی (نفر)	حدود ۵۰ نفر	محل پیشنهادی	بالای کوههای مسجد صاحب الزمان
<p>خلاصه پروژه : با توجه به وجود فضای مسطح و وسیعی که در بالای کوههای مسجد صاحب الزمان حد فاصل تخت دریاقلی بیگ و مسیر شماره ۱ کهنوردی وجود دارد و همچنین با توجه به وجود پله های در مسیر شماره ۱ جهت بالا رفتن از کوه باعث رفت و آمد بیشتر شهروندان شده، و همچنین علاوه بر اینکه این مجموعه تقریباً بلندترین نقطه در شهر کرمان بوده و مشاهده شهر کرمان در این نقطه جذاب می باشد و مضافاً وجود پتانسیلهای زیادی که جهت سرمایه گذاری و زیبا سازی آن محدوده وجود دارد لذا احداث این مجموعه از اهمیت بالایی برخوردار می باشد</p> <p>مشخصات زمین :</p> <p>ابعاد : شمالاً به طول تقریبی ۲۷۵ متر جنوباً به طول تقریبی ۲۴۰ متر شرقاً به طول تقریبی ۲۰۰ متر غرباً به طول تقریبی ۱۸۰ متر</p> <p>مساحت کل طرح : ۵۱۰۰۰ مترمربع وضعیت تملک : ۱۰۰٪ متعلق به شهرداری</p>			
سرمایه گذاری ثابت	ریالی (میلیارد ریال)	۳۰	
سرمایه گذاری در گردش	ریالی (میلیارد ریال)	۳	
زمین مورد نیاز	مترمربع	۳۶۰۰۰	
زیربنا	تجاری (مترمربع)	۲۲۵۳۰	
	مسکونی (مترمربع)	۵۲۶۳	
	فرهنگی (مترمربع)	۴۰۷۲	
	پارکینگ (مترمربع)	۹۰۱۵	
روش سرمایه گذاری (مشارکت مدنی یا (B.O.T))	مشارکت مدنی		
آورده شهرداری	عرصه و مجوزهای ساخت		
آورده سرمایه گذار	هزینه ساخت شامل تجهیزات، طراحی، مشاوره، نظارت و هزینه های بهره برداری		
سهم الشرک طرفین	به نسبت آورده طرفین		
سود ناخالص سالیانه (میلیارد ریال)			
نرخ بازگشت (درصد)	٪ ۳۰		
دوره بازگشت (سال)	۴ ساله		
تسهیلات ویژه :			
- حمایت اداری جهت اخذ مجوزهای لازم			
- پیگیری اداری جهت تسریع در انجام امور اداری مرتبط			
- حمایت اداری جهت تسریع در انجام مراحل ساخت			

