



نام طرح:	پارکینگ طبقاتی محمودیه
ظرفیت پیشنهادی:	شامل ۳۲۰ واحد پارکینگ با فرض چهار طبقه ساخت و ساز (دو طبقه زیرزمین، همکف و اول) .
موارد کاربرد:	تأمین پارکینگ مورد نیاز مراکز تجاری و اداری خیابانهای امام خمینی و چهار راه طالقانی و خیابان قدس .
عمده مواد اولیه مصرفی:	مصالح و مواد لازم در طرحهای ساختمانی .
اشتغال زایی:	۸۰ نفر
محل پیشنهادی:	انتهای کوچه ۱۷ خیابان امام خمینی ، پارکینگ مسطح فعلی
سرمایه گذاری ثابت:	۸۰ میلیارد ریال
سرمایه در گردش:	۱۰ میلیارد ریال
عرصه اجرای طرح:	حدود ۲۰۰۰ متر مربع
زیر بنای مورد نیاز:	۱۶۰۸۸ متر مربع
روش سرمایه گذاری و مشارکت:	مشارکت مدنی (تملک بخش باقی مانده محدوده طرح ، ساخت و بهره برداری) . پس از احداث ، مجری عمده واحدهای تجاری یا بخشی از پارکینگ ها را در اختیار گرفته و معادل آورده شهرداری از پارکینگ های طبقاتی در اختیار شهرداری قرار می دهد و از مابقی پارکینگ ها ، خود بهره برداری می نماید.
آورده شهرداری:	تغییر کاربری ، مجوز تملک ، مجوز و پروانه ساختمان
آورده سرمایه گذار:	تأمین مالی طرح جهت تملک و ساخت
سهم الشرکه طرفین:	به نسبت آورده طرفین(مشارکت در سرمایه گذاری با شهرداری به صورت سهم بری).
سود ناخالص سالانه:	۲۰ میلیارد ریال
نرخ بازگشت سرمایه:	۱۵ درصد
دوره بازگشت سرمایه:	۳ سال
تسهیلات شهرداری:	<ul style="list-style-type: none"> اخذ مجوزهای لازم از شورای شهر و مراجع ذیربط . - همکاری در جهت تملک املاک باقی مانده در محدوده پارکینگ بر اساس مقررات . - حمایت اداری و همکاری لازم با سرمایه گذار در جهت اصلاح کاربری ، اخذ مجوزهای لازم ، صدور پروانه و تسریع در اتمام طرح بر اساس مقررات شهرداری . حمایت ها لازم در جهت تسهیل و تداوم بهره برداری