



|                            |   |
|----------------------------|---|
| نام طرح:                   | شهر بازی مسقف پارک جنگلی شهید با هنر  |
| ظرفیت پیشنهادی:            | با توجه به نوع وسیله بازی بین ۱۵۰ تا ۵۵۰ نفر در ساعت برای هر وسیله .  |
| موارد کاربرد:              | مرکز تفریحی و سرگرمی .  |
| عمده مواد اولیه مصرفی:     | مصالح ساختمانی و تجهیزات و دستگاههای شهر بازی .   |
| اشتغال زایی:               | ۸۰ نفر  |
| محل پیشنهادی:              | بلوار شهید صدوقی - پارک جنگلی شهید با هنر با حدود ۲۸ هکتار وسعت   |
| سرمایه گذاری ثابت:         | ۲۵ میلیارد ریال .   |
| سرمایه در گردش:            | ۳ میلیارد ریال .  |
| عرصه اجرای طرح:            | حدود ۴۰۰۰ متر مربع  |
| زیر بنای مورد نیاز:        | ۳۰۰۰ متر مربع .   |
| روش سرمایه گذاری و مشارکت: | BOT (ساخت ، بهره برداری ، واگذاری ) و یا مشارکت در سرمایه گذاری با شهرداری به صورت سهم بری .  |
| آورده شهرداری:             | مجوز و پروانه ساختمان .   |
| آورده سرمایه گذار:         | تامین مالی طرح جهت ساخت ابنیه و تهیه و نصب تجهیزات .  |
| سهم الشرکه طرفین:          | به نسبت آورده طرفین .   |
| سود ناخالص سالانه:         | ۲۰ میلیارد ریال .   |
| نرخ بازگشت سرمایه:         | ۲۵ درصد .   |
| دوره بازگشت سرمایه:        | ۳ سال .   |
| تسهیلات شهرداری:           | - اخذ مجوزهای لازم از شورای شهر و مراجع ذیربط .<br>- حمایت اداری و همکاری لازم با سرمایه گذار در جهت اخذ مجوزهای لازم ، صدور پروانه و تسریع در اتمام طرح بر اساس مقررات شهرداری .   |
| نحوه مشارکت:               | تامین زمین و کلیه هزینه های مربوط به مجوزات لازم که آورده شهرداری محسوب می شود و هزینه های ساخت و ساز و احداث مجموعه تا بهره برداری بعنوان آورده سرمایه گذار که در طول دوره بهره برداری پس از استهلاك هزینه ها و طی دوره سود دهی مجموعه واگذار خواهد شد . |